



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE**  
Rua Mario Abelino Pagnussatt, n°200, CEP: 99430-000  
Fone: 54-3382-10-22 E-mail: [cmaltoalegre@gmail.com](mailto:cmaltoalegre@gmail.com)  
CNPJ: 13.677.970/0001-78

---

**INDICAÇÃO 04/2023.**

**DALTRO CARDOSO**, vereador da Bancada do MDB, no uso das atribuições legislativas, previstas no Artigo 109, inciso IX e Artigo 121, ambos do Regimento Interno, vem apresentar o seguinte INDICAÇÃO ao Poder Executivo Municipal:

QUE A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL SE UTILIZANDO DOS DEPUTADOS ESTADUAIS E ATRAVÉS DO SECRETÁRIO ESTADUAL DA CASA CIVIL, BUSQUE JUNTO AO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL A DOAÇÃO AO MUNICÍPIO DAS ÁREAS REGISTRADAS NAS MATRÍCULAS 3.037, 3.052 E 8.616, TODAS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESPUMOSO/RS.

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA:**

Sr. Prefeito, caros Colegas Vereadores,

Faço a presente indicação para que o Poder Executivo Municipal busque os Deputados Estaduais parceiros e o Secretário Estadual da Casa Civil, Sr. Artur Lemos, para que o Estado do Rio Grande do Sul efetue a doação ao município das áreas registradas nas matrículas 3.037, 3.052 e 8.616, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Espumoso/RS.

Sabe-se que o Estado não tem nenhum interesse na exploração destas áreas, as quais, estão há anos abandonadas.

Logo, em retornando a propriedade ao Município de Alto Alegre/RS, poderão ser destinadas para os mais variados fins, atendendo não



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE**  
Rua Mario Abelino Pagnussatt, n°200, CEP: 99430-000  
Fone: 54-3382-10-22 E-mail: [cmaltoalegre@gmail.com](mailto:cmaltoalegre@gmail.com)  
CNPJ: 13.677.970/0001-78

---

apenas ao melhor interesse público, mas, também a função social da propriedade.

Em razão do que, peço o apoio dos demais Colegas vereadores para que a presente indicação seja aprovada e enviada ao Prefeito Municipal.

Atenciosamente.

Plenário Ênio Luiz Galvani, 24 de maio de 2023.

---

DALTRO CARDOSO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE**  
Rua Mario Abelino Pagnussatt, n°200, CEP: 99430-000  
Fone: 54-3382-10-22 E-mail: [cmaltoalegre@gmail.com](mailto:cmaltoalegre@gmail.com)  
CNPJ: 13.677.970/0001-78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso  
Denize Alban Scheibler -  
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

matrícula  
3052



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESPUMOSO - RS  
Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 06 de junho de 1979.

fls. 01  
matrícula 3.052\*

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Alto Alegre  
**DENOMINAÇÃO:** Santa Lucia  
Um terreno rural c/a área de DEZ MIL METROS QUADRADOS (10.000mq.), \*  
fazendo frente p/a estrada geral de Alto Alegre, confrontando-se: \*\*  
NORTE e OESTE, c/terras de José Corazza, na extensões de 100m. de ca  
da lado; SUL, c/terras da Sociedade Esporte Clube Flamengo, na exten  
são de 110m.; LESTE, c/a estrada geral Alto Alegre à Sta. Lucia., na  
extensão 100m.  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO, inscrita no CGC-MF \*  
sob nº 87.612.743/0001-09, c/sede nesta cidade.  
**REGISTRO ANTERIOR** - 9.789 do Lº 3-I, e R. 1 - 167, deste livro, am -  
bos deste cartório.  
custas Cr\$ 63,00 Joviniano Zambenedetti, Oficial  
R. 1 - 3.052 - DOAÇÃO - Nos termos da escritura publica de doação de  
25/05/1.979, lavrada pelo Oficial ajudte. Léo C. Vendramin, no Lº 53  
sob nº 11.466, o imóvel constante da presente matrícula foi doado pa  
ra o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. A doação foi avaliada por Cr\$ .....  
25.000,00, c/as condições do estilo. PROTOCOLO nº 8.528.  
custas- nihil. Espumoso, 06 de junho de 1.979  
Joviniano Zambenedetti, Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE  
ESPUMOSO/RS**

Denize Alban Scheibler  
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF  
Marla Cleonice Fell  
Substituta  
Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge  
Fone: (54) 3383-2210  
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

(continua no verso)





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE**  
Rua Mario Abelino Pagnussatt, n°200, CEP: 99430-000  
Fone: 54-3382-10-22 E-mail: [cmaltoalegre@gmail.com](mailto:cmaltoalegre@gmail.com)  
CNPJ: 13.677.970/0001-78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso  
Denize Alban Scheibler -  
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESPUMOSO — RS  
Livro n.º 2 — Registro Geral  
Espumoso, 21 de MARÇO

de 19 95

fls. 01

matrícula 8.816

matrícula

IMÓVEL - Uma fração de terras c/a área de DOZE MIL OITOCENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS (12.830,00M<sup>2</sup>), localizada no distrito de São José, no município de Alto Alegre, confrontando-se: NORTE, na extensão de 128,00m, c/terras de Lotário José Gardin; SUL, na extensão de 153,00m, c/a estrada estadual que liga o município de Alto Alegre a Espumoso; LESTE, na extensão de 90,00m, c/a área de Lotário José Gardin; OESTE, na extensão de 105,00m, c/terras de Lotário José Gardin.

REGISTRO ANTERIOR - NÃO TEM.

Edgar Valtter Becker - Oficial

C. R\$ 3,00

R. 1 - 8.816 - USUCAPÍAO - Nos termos do mandado de registro extraído em 07/03/95, pelo Escrivão judicial desta Comarca em cumprimento a sentença de 28/11/94, do Juiz de Direito Dr. José Ricardo Coutinho, nos autos do processo nº 2981 de Ação de Usucapião, foi declarado o domínio do imóvel constante da presente matrícula em favor do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 20.000,00. Protocolo nº 26.428.

Em 21/03/95 - Edgar Valtter Becker - Oficial

C. R\$ 83,20

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE  
ESPUMOSO/RS**

**Denize Alban Scheibler**

Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

**Maria Cleonice Fell**

Substituta

Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge

Fone: (54) 3383-2210

CEP 99400-000 Espumoso/RS

(Continua no verso)





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE**  
 Rua Mario Abelino Pagnussatt, n°200, CEP: 99430-000  
 Fone: 54-3382-10-22 E-mail: [cmaltoalegre@gmail.com](mailto:cmaltoalegre@gmail.com)  
 CNPJ: 13.677.970/0001-78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso  
 Denize Alban Scheibler -  
 Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

matrícula  
3037



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ESPUMOSO - RS  
 Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 22 de maio de 1979.

fls. 01  
 matrícula 3.037\*

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Alto Alegre  
**DENOMINAÇÃO:** Vila de Alto Alegre  
 Um terreno urbano c/a área de DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS, (250mq.), medindo 10m. de frente c/a estrada geral que condua a Alto Alegre, por 25m. de frente a fundo, situado na Vila de Alto Alegre, onde está construído o prédio da Unidade Sanitária, confrontando-se: NORTE, c/terras de Benjamin Missio; SUL e LESTE, c/terreno de Therezinha Gatto; OESTE, c/a estrada geral que conduz a Alto Alegre.  
**PROPRIETÁRIO:** THEREZINHA GATTO, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, CPF nº 276201660-68, residente neste município.  
**REGISTRO ANTERIOR** - matrícula 2.336 deste Livro.  
 custas Cr\$ - nihil Joviniano Zambenedetti, Oficial  
**R. 1 - 3.037 - DOAÇÃO** - Nos termos da escritura pública de doação de 16/05/1.979, lavrada pelo Oficial ajudte. Léo C. Vendramin, no Lº 53 sob nº 11.450, o imóvel constante da presente matrícula foi doado para ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, doação esta feita por THEREZINHA GATTO, acima qualificada. A doação foi avaliada por Cr\$ 20.000,00, c/as condições do estilo. PROTOCOLO nº 8.472  
 Espumoso, 22 de maio de 1979  
 custas - nihil Joviniano Zambenedetti, Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE  
 ESPUMOSO/RS**  
 Denize Alban Scheibler  
 Oficial Designada - Port. 19/2019 DF  
 Maria Cleonice Fell  
 Substituta  
 Rua Luiz Stefenon, 159, B. São Jorge  
 Fone: (54) 3383-2210  
 CEP 99400-000 Espumoso/RS

(CONTINUA NO VERSO)

